

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2016. (XII. 16.) rendelete
Füzesgyarmat Város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2008. (II 14.) rendelet
módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Füzesgyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának módosításáról az alábbiakat rendeli el:

Módosító rendelkezések

1. §

(1) Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2008. (II. 14.) rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (2) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. § (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket kialakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, alakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munka), valamint zöldfelületet alakítani az általános érvényű hatósági előírásoknak és e rendelet előírásainak megfelelően szabad.”

(2) A HÉSZ 4. § (1) bekezdés d.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (1)

d.) Az övezetek zajvédelmi kategóriába sorolása:

1. kategória ZÜ-1:ÜÜ-1, ÜÜ-2, KÜ-ST, KÜ-V1, KÜ-V2, KÜ-HO, VT-H,

2. kategória ZÜ-2:TV, Lke-1, Lf-1, Lf-2, FL-T, FL-TA, FL-SZ, FL-L, FL-K, FL-R, KG-l, Gksz-1, Gksz-2, KG-l, KÖ, IG-sz.

3. kategória ZÜ-3:IG-2, T-IG.

A többi övezetben a létesíteni kívánt épület funkciója és a körülmények mérlegelése alapján egyedileg kell megállapítani a zajvédelmi határértéket.”

(3) A HÉSZ 9. § (3) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9. § (3)b Beépítettség a kialakult állapot szerint oldalhatáron-, szabadon álló, vagy zárt sorú az építési szándék és funkció alapján állapítandó meg. Az előkert mérete a kialakult állapotnak megfelelően kell megállapítani.”

(4) A HÉSZ 11. § (7) bekezdés i.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„11. § (13)

i.) Környezetterhelési határérték ZÜ3.”

(5) A HÉSZ 28. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„28. § (1) Füzesgyarmat országos építészeti értékvédelemben részesülő épületei, azaz műemlékei az alábbiak:

- *Népi kisgazdaház, Simonyi u. 1. sz; törzsszám: 4286.*
- *Református templom, Bethlen u. 1. sz; törzsszám: 834.”*

(6) A HÉSZ 29. § (1) bekezdés a.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„29. § (1)

a.) A Damjanich, Nagyatádi, Klapka, József Attila, Dózsa György, Batthyány, Mátyás király, Széchenyi utcák által határolt területén, továbbá kiemelten kezelendő a református templom közvetlen környezete és 500 m-es körzete, valamint a Kossuth, Sport és Kont utcák által bezárt terület körzetébe eső minden építési, csatornázási és egyéb földmunka engedélye kiadása során.”

(7) A HÉSZ 29. § (1) bekezdés c.) és d.) pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„29. (1)

c.) A 207. és 210. helyrajzi számot magába foglaló IG övezetben, valamint ebben az övezetben a 0416/11. és a 0416/8. hrsz-ú területeken minden 30 cm mélységet meghaladó földmunkánál és az építési engedélyezéskor.

d.) A T-IG övezetben, különösen pedig a 0327/1; 0331. és 0334. hrsz-ú területeken a 30 cm mélységet meghaladó földmunkánál és az építési engedélyezéskor.”

(8) A HÉSZ 29. § (2) bekezdés b.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„29. § (2)

b.) az alapárok kiásása után, a fennálló viszonyokat érdemben megváltoztató nagyarányú földmunka esetében is a régészeti lelőhelyekre, régészeti érintettségi területekre vonatkozó előírások alkalmazandók.”

(9) A HÉSZ 29. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„29. § (3) A 4. sz. mellékletben felsorolt helyrajzi számú területek régészeti lelőhelyekkel érintett ingatlanok.”

Hatályon kívül helyező rendelkezések

2. §

(1) Hatályát veszti a HÉSZ 1. § (4) bekezdése, 4. § (3) és (4) bekezdése, 11. § (9) bekezdés f.) pontja és 30. § (3) bekezdése.

Záró rendelkezések

3. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Füzesgyarmat, 2016. december 15.

Bere Károly
polgármester

Dr. Blága János
jegyző

Kihirdetve: 2016. december 16.

Dr. Blága János
jegyző